

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
Poslovni broj spisa: **St-119/2017**  
Dužnik: **SIZIM d.o.o. u stečaju, Veliki Otok 138b, Veliki Otok**  
**OIB: 78194817020**  
Stečajna upraviteljica: **Nevenka Golubić**

---

**Predmet: Prijedlog namirenja vjerovnika iz kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika SIZIM d.o.o. u stečaju, Veliki Otok, kao cjeline**

Stečajni dužnik SIZIM d.o.o. u stečaju i kupac AGROAN d.o.o., Veliki Otok 138B, Veliki Otok, OIB: 33740061775, sklopili su dana 11. studenog 2019. godine Ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika SIZIM d.o.o. u stečaju kao cjeline, te su ovjerali potpise kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod brojem OV-9349/2019.

Rješenjem ovoga suda broj St-119/2017-75 od 14. studenog 2019. godine, koje je postalo pravomoćno 13. prosinca 2019. godine, potvrđen je gore navedeni Ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika SIZIM d.o.o. u stečaju kao cjeline ( dalje: Ugovor ).

Člankom 2. Ugovora utvrđena je kupoprodajna cijena za imovinu dužnika kao cjeline, u ukupnom iznosu od 24.109.892,59 kn i to kako slijedi:

- za nekretnine, u ukupnom iznosu od 23.740.088,79 kn
- za strojeve i opremu, u ukupnom iznosu od 89.812,80 kn
- za vozila, u ukupnom iznosu od 95.508,00 kn
- za potraživanja, u ukupnom iznosu od 184.483,00 kn.

Člankom 3. Ugovora određeno je da će kupac Agroan d.o.o. kupoprodajnu cijenu u iznosu od 24.19.892,59 kn platiti na sljedeći način:

- prijebojem u iznosu od 23.551.596,30 kn ( prijeboj se vrši s kupoprodajnom cijenom nekretnina na kojima je kupac Agroan d.o.o. prvi razlučni vjerovnik ),
- uplatom u iznosu 558.296,29 kn ( uplaćeno na račun Trgovačkog suda u Varaždinu - iz položene jamčevine).

Kupac Agroan d.o.o. je na račun Trgovačkog suda u Varaždinu, uplatio jamčevinu u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 kn

Dana 29. listopada 2019. godine sklopljen je Ugovor o ustupu tražbine ( cesiji ) između Ivana Udovičić iz Koprivnice, Braće Radić 23, OIB: 547781902771, kao cedenta i AGROAN d.o.o., Veliki Otok 138B, 48317 Legrad, OIB: 33740061775, kao cesionara, kojim je cedent ustupio i prenio cesionaru sva svoja prava koja ime prema dužniku SIZIM d.o.o. u stečaju. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice, pod brojem OV-5507/2019 dana 29.10.2019. g.

Dana 11. studenog 2019. g. sklopljen je Ugovor o ustupu tražbine ( cesiji ) između Damira Vuglovečki iz Koprivnice, Grgura Karlovčana 3, OIB: 61299894116, kao cedenta i AGROAN d.o.o., Veliki Otok 138B, 48317 Legrad, OIB: 33740061775, kao cesionara, kojim je cedent ustupio i prenio cesionaru sva svoja prava koja ime prema dužniku Sizim d.o.o. u stečaju. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja, Glavička ulica 27, pod brojem OV-5502/2019 dana 12.11.2019. g.

Stoga se predlaže da se iz kupoprodajne cijene za imovinu stečajnog dužnika Sizim d.o.o. u stečaju kao cjeline namire razlučni vjerovnici čije je razlučno pravo na nekretninama upisano u 1. prvenstvenom redu :

- AGROAN d.o.o. Veliki Otok 138B, Veliki Otok, OIB: 33740061755, u iznosu od 23.551.596,30 kn ( prijeboj s kupovninom )
  - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu od 116.134,67 kn
  - AGROAN d.o.o. Veliki Otok 138B, Veliki Otok, OIB: 33740061755, u iznosu od 40.028,35 kn ( temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenim s Ivanom Udovičić )
  - AGROAN d.o.o. Veliki Otok 138B, Veliki Otok, OIB: 33740061755, u iznosu od 32.329,47 kn ( temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenim s Damirom Vuglovečki ).
- Ukupno: 23.740.088,79 kn

Popis nekretnina na kojima razlučni vjerovnici imaju razlučno pravo upisano u 1. prvenstvenom redu nalazi se u Prilogu br. 2 i Prilogu br. 3, koji čine sastavni dio Ugovora o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline, te u tablici razlučnih prava.

Na strojevima, opremi i vozilima nema razlučnih prava, te se predlaže se iznosi kupoprodajne cijene za strojeve i opremu u iznosu od 89.812,80 kn, te za vozila u ukupnom iznosu od 95.508,00 kn, doznače na žiroračun stečajnog dužnika AGROAN d.o.o. u stečaju, broj IBAN: HR7923860021119021694, poziv na broj 00 11907.

Isto tako se predlaže da se iznos uplaćene kupoprodajne cijene za prodana potraživanja u iznosu od 184.483,00 kn također doznači na žiroračun stečajnog dužnika AGROAN d.o.o. u stečaju, broj IBAN: HR7923860021119021694, poziv na broj 00 11907.

Člankom 6. Ugovora o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika SIZIM d.o.o. – u stečaju kao cjeline, određeno je da će se iz slobodnog iznosa položene jamčevine od 441.703,71 kn, koji preostaje nakon što se namire vrijednosti razlučnih prava, vrijednost strojeva i opreme, vozila i potraživanja, namiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. Stoga se predlaže da se iznos od 441.703,71 kn također doznači na žiro-račun stečajnog dužnika SIZIM d.o.o. u stečaju broj IBAN: HR7923860021119021694, poziv na broj 00 11907.

Na temelju navedenog, ukupan iznos koji je potrebno doznačiti na žiro-račun stečajnog dužnika iznosi 811.507,51 kn.

Predlaže se da sud donese rješenje o namirenju vjerovnika temeljem ovog prijedloga. Nakon što na žiro-račun stečajnog dužnika budu doznačena novčana sredstva u iznosu od 811.507,51 kn, stečajni upravitelj će podnijeti završni račun i završni diobeni popis, te predložiti da se održi završno ročište vjerovnika.

U Varaždinu, 7. siječnja 2020. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

Prilozi:

Ugovor o ustupu tražbine ( cesiji ) između Ivana Udovičić iz Koprivnice i Agroan d.o.o.

Ugovor o ustupu tražbine ( cesiji ) između Damira Vuglovečki iz Koprivnice i Agroan d.o.o.